

Заключение о результатах публичных слушаний

"08 апреля 2026 года

«О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 11 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний от 08 апреля 2026 года 17 час 30 мин № 3

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30, установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне Ж-1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в части:</p> <ul style="list-style-type: none">- увеличения установленного максимального процента застройки земельного участка с 30% до 45%;- увеличения установленной максимальной общей площади магазина со 150 кв.м до 510 кв.м, <p>в связи с планируемым строительством магазина смешанных товаров на земельном участке с КН 52:38:0020001:342, площадью 1496 кв.м, с видом разрешенного использования «Магазины» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30.</p> <p>Согласно Постановлению главы местного самоуправления от 20.03.2026 № 3 «О проведении публичных слушаний...» были назначены публичные слушания на 08.04.2026, в 17 ч. 30 мин. Материалы размещены на официальном сайте г.о.г.Кулебаки http://kulebaki.nobl.ru</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 20.03.2026 г. № 3 в газете «Кулебакский металлист» от 25 марта 2026 г № 24 (15306).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний поступило письменное заявление гр. Князева А.С.. иных замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуги. Решаем вместе, участвовали 8 человек, замечаний и предложений нет.</p>

Фадеев Е.Н.	<p>Просьба проработать вопрос водоотведения грунтовых и талых вод с земельного участка по ул. Серова 30 под проектируемым зданием магазина, так как есть основания к беспокойству о затоплении нашего участка, если участок № 30 будет подсыпаться в процессе вертикальной подготовки участка под строительство.</p> <p>Между участками 32 и 30 по ул. Серова имеется вклинивание-полоса свободных земель площадью ориентировочно 40 кв.м. как быть с этим участком?</p>
Веснин А.А.	<p>Замечания соседей (письменные и устные) принимаются</p> <p>Конструкция забора с бетонным основанием 0.4 м не позволит воде проникать на соседние участки. МУП «Райводоканал» необходимо обследовать предполагаемое место строительства и определить возможность водоотведения грунтовых и талых вод на ул. Максима Горького и Серова Кроме того, при проектировании будет выполнен проект вертикальной планировки, благоустройства и водоотведения с земельного участка Серова 30 с необходимыми мероприятиями. Возможно с прокладкой переливной трубы и организацией канавы.</p>
Борисова А.В.	<p>До стадии проектирования необходимо решить между соседями д.32 и д.30 кому перераспределится клинообразный свободный земельный участок, изменится ли граница участка под магазином или она останется прежней.</p>
Киселев О.И.	<p>В связи с разработкой положения о дизайн-коде городского округа г. Кулебаки, необходимо учесть рекомендованные отделом архитектуры и организации строительства предложения по цветовому решению фасадов магазина.</p> <p>В связи с наличием водопровода на предполагаемом месте парковки необходимо проверить состояние водопроводных сетей. Это поручение МУП «Райводоканал». Заявителю необходимо получить технические условия на подключения к сетям водопровода и канализации, электроснабжения и газоснабжения.</p>

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Поступило заявление Князева А.С., участок которого граничит с участком по ул.Серова д. 30 в г. Кулебаки со следующими замечаниями:

1. Забор между участками не менее 2-х м высотой, на бетонном основании не менее 0,4 м высотой.
2. Мусороконтейнерную площадку перенести от моего участка (ул. 2-ая Максима Горького, д.1) к дороге на ул. 2 ая Максима Горького, ближе к газопроводу и дальше от моего участка.
3. Произвести усиленную подсыпку дороги по л. 2-я Максима Горького с асфальтированным покрытием, ввиду заболоченной местности.
4. Произвести водоотведение грунтовых и талых вод на ул. М. Горького.

Заявление Князева А.С. является приложением № 2 к протоколу.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Веснин А.А.	<p>Предлагаю завершить публичные слушания «По обсуждению внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» и считать их состоявшимися.</p>

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися и рекомендует разрешить отклонения от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.30., установленных правилами землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в территориальной зоне Ж-1- Зоне застройки индивидуальными жилыми домами в части:

- увеличения установленного максимального процента застройки земельного участка с 30% до 45%;

- увеличения установленной максимальной общей площади магазина со 150 кв.м до 510 кв.м,

Рекомендовать при проектировании учесть:

1. Забор между соседними участками и участком под проектируемым магазином не менее 2-х м высотой, на бетонном основании не менее 0,4 м высотой.
2. Мусороконтейнерную площадку перенести от границы участка ул. 2-ая Максима Горького, д.1 к дороге на ул. 2-ая Максима Горького, ближе к газопроводу на ул. 2-ая Максима Горького.
3. Произвести усиленную подсыпку дороги по ул. 2-я Максима Горького с асфальтированным покрытием, ввиду заболоченной местности.
4. Учесть проектом водоотведение грунтовых и талых вод на ул. Максима Горького или Серова (после проведенного исследования МУП «Райводоканал») с выдачей соответствующих технических условий.

Председательствующий



А.А.Веснин



